

◆◆価格◆◆

6,180万円(税込)

◆◆マンション名◆◆

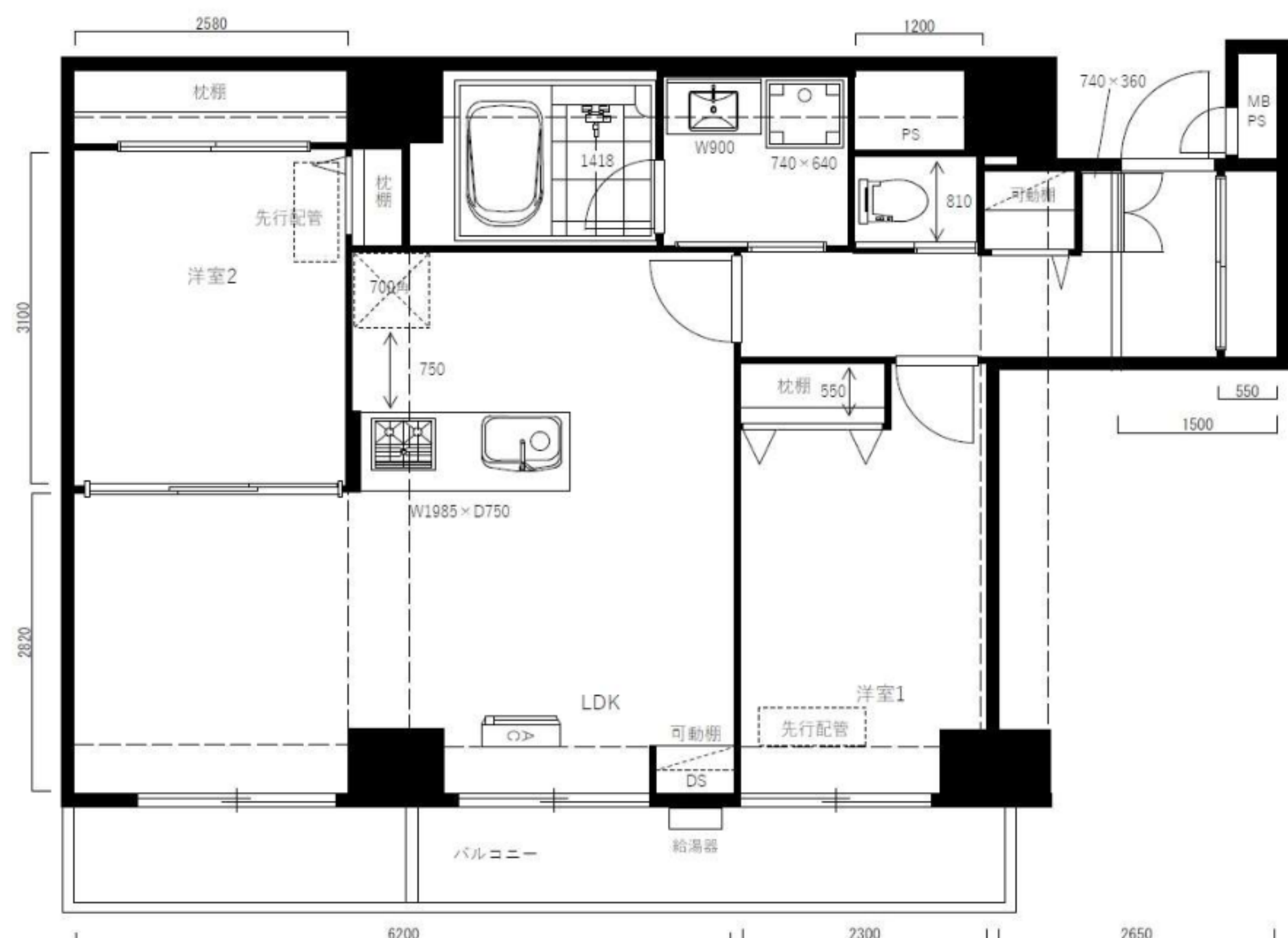
フロール巣鴨 1002号室

◆◆アクセス◆◆

山手線 巣鴨駅 徒歩11分



- 室内新規リフォーム（10月末 完成予定）
- 10階につき眺望良好！
- オートロック・管理体制良好・管理人日勤
- 1階部分にスーパーあり
- 都営三田線「巣鴨駅」「西巣鴨駅」利用可能
- 都電荒川線「新庚申塚駅」徒歩2分



■物件概要 OUTLINE

所在地	東京都豊島区巣鴨5-16-5
土地権利	所有権
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付14階建
階数	10階部分
建築月	平成5年9月築
総戸数	89戸
現況	空室 / 室内リフォーム中（10月末 完成予定）
専有面積	66.30㎡（約20.05坪）
間取り	2LDK
バルコニー	9.90㎡（約2.99坪）
用途地域	商業地域 / 第一種住居地域
管理費	17,900円
修繕積立費	17,500円
管理会社	株式会社東急コミュニティー
備考	・修繕積立金に特別修繕積立金2,250円含む ・駐輪場 月額500円から ・2007年 大規模修繕工事済み ・2018年 給水設備交換工事済み

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

